

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Речники»**

ИНН 1652011021 ОГРН 1051660005715

**Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами №102 от 07.04.2015г.**

422983, РТ, г. Чистополь, ул. Бутлерова, д. 43 А, тел. (84342) 5-14-61

№ 113

31.03

2022 г.

О капитальном ремонте
многоквартирного дома

Председателю совета
многоквартирного дома
№24 п. Водников
г. Чистополя РТ

АС Евдокимов

Уважаемый Александр Семенович!

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015г. №29, от 02.09.2016г. №612, от 21.03.2017г. №161, от 29.12.2017г. №1115, от 25.12.2018г. №1230, от 03.05.2019г. №376, от 03.06.2019г. №460, от 03.03.2020г. №165, от 05.10.2020г. №905, от 21.07.2021г. №634, от 14.02.2022г. №122 запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №24 п. Водников г. Чистополя Республики Татарстан на 2023 год (далее Региональная программа).

Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой управляющая организация представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта дома, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Речники» направляет Вам предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 п. Водников г. Чистополь Республики Татарстан.

1. Начало капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – апрель 2023 года.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- б) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- г) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- д) ремонт крыши;

е) ремонт фасада;

ё) разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации;

ж) строительный контроль.

3. Объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	50
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	81
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	пог.м.	34
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	68
5	Ремонт крыши	кв.м.	284
6	Ремонт фасада	кв.м.	484

Примечание: объемы работ приняты по дефектным ведомостям.

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	103,3
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	178,1
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	204,6
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	278,0
5	Ремонт крыши	3256,4
6	Ремонт фасада	1793,8
7	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	290,7
8	Строительный контроль	87,2
Всего стоимость капитального ремонта дома		6192,1

Примечание: стоимость услуг и (или) работ рассчитана по утвержденному размеру предельной стоимости.

5. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (региональный оператор) за счет фонда капитального ремонта собранного с собственников помещений в многоквартирных домах Чистопольского муниципального района, а также средств государственной поддержки.

6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) бюджет Республики Татарстан – 2134,0 тыс.руб.

б) бюджет Чистопольского муниципального района – 1058,3 тыс.руб.

в) средства собственников помещений – 2999,8 тыс.руб.

Всего – 6192,1 тыс.руб.

Примечание: финансирование работ и услуг согласно письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2022г. №181.

Жилищным кодексом Российской Федерации статьей 189 предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме не позже чем через три месяца с

момента получения предложения по капитальному ремонту дома обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Проведение капитального ремонта дома осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений, решением должны быть определены или утверждены:

а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Просим Вас довести данное предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до каждого собственника помещения.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме просим сообщить в управляющую организацию ООО УК «Речники» по адресу: г. Чистополь ул. Бутлерова д.43А или по тел. 8(84342) 5-14-61.

По всем вопросам, связанным с предложением по капитальному ремонту дома просим обращаться в управляющую организацию ООО УК «Речники» или отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

Директор
ООО УК «Речники»

С.С. Сергеев

Экземпляр предложения по капитальному ремонту
дома получил:

председатель совета многоквартирного
дома №24 п. Водников г. Чистополя

2022г.